ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева, д.20 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт		
			Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
пата заполидина /в	риасация измацаций		По	остановление Администрации городского округа Королёв от 20.	06.2017 № 503-ΠA	I	33.38
дата заполнения / в	пессния изменении	1					
Характеристики	МКД бытовыми плитами	азовыми	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
МКД			12924,90	5154,90		III	39,30
IV :						39,30	

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	18079,80	

20 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 152 650,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по	
жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 569 059,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по	
нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	2 240 109,91
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по	
жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 454 560,34
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по	
нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	2 282 518,24
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту	1 224 540 05
на 01.01.2018 г. (руб.)	1 224 740,97
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	4 943 473,79

	№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
Γ	1	2	3	4	5	6
	1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	6 969 706,46			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 743 254,32			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	628 092,25	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	655 211,95	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	451 271,81	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	8 678,30	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	820 099,73			
1.2.1.	Вывоз ТБО	820 099,73	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09- 2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	885 187,01			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	644 364,07	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	

1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	240 822,94	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	21 695,76	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	18 441,40	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 019 524,35			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 706 020,61	000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фазануль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	136 683,29	000 "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.6.3.	Единая диспетчерская служба	176 820,44	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	871 084,76			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	241 907,72	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	619 413,95	ОАО "Жилсервис"	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.3.	Прочие (налоги)	9 763,09	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	590 419,14			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	5 710 845,91			

Информация

2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.	2 366 852,15			
	Отопление				
	Общий объем потребления, гкал	2 743,15			
2.2.	Начислено потребителям, руб.	5 405 354,30			
	Горячее водоснабжение				
	Общий объем потребления, гкал				
	Общий объем потребления, куб.м.				
2.3.	Начислено потребителям, руб.	2 435 828,66			
	Холодное водоснабжение				
	Общий объем потребления, куб.м.				
2.4.	Начислено потребителям, руб.	561 817,70			
	Водоотведение				
	Общий объем потребления, куб.м.				
2.5.	Начислено потребителям, руб. 1 062 7				
	Электроэнергия МОП				
	Общий объем потребления, кВт	53 466,67			

2.6.	Начислено потребителям, руб.	263 323,36
2.7.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	9 729 048,66
2.8.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	9 614 262,10
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	2 481 638,71

Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер Е.А. Разливахина